



TRANSPORDIAMET

Ain Tõnts  
LEMMA OÜ  
ain@lemma.ee

Teie 28.04.2026

Meie 18.05.2026 nr 7.1-2/26/20691-4

**Saeveski kinnistu sadevete juhtimise taotluse  
riigitee nr 5 maanteekraavi mittekooskõlastus  
Reopalu külas Järvamaal**

Pöördusite Transpordiameti (TRAM) poole sooviga juhtida Reopalu külas Türi vallas Järvamaal Saeveski kinnistu (katastritunnus 93701:001:0564; pindala 85448,0 m<sup>2</sup>) pinnase- ja sadeveed kinnistuga külgneva riigitee nr 5 Pärnu – Rakvere – Sõmeru tee km 87,48 tee kõrval asuvasse jalg- ja jalgrattatee (riigiteede nimekirjas nr 15802 Kirna-Reopalu-Paide kergliiklustee) maanteekraavi (küveti).

Alltoodult selgitame Teile Transpordiameti üldiseid põhimõtteid, ülesandeid ning anname oma seisukoha sadevete juhtimise osas riigitee alusel maaüksusel.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70).

Selgitame, et riigitee ja teiste avalikult kasutatavate teede küvetid, tee äärsed teekraavid on riigitee konstruktsiooni osa ja on rajatud vee ärajuhtimiseks riigitee teekattelt, muldkehalt ja nõlvadelt (mõisted ja selgitus on Tee projekteerimise normides (EhS § 99 lg 4) tee püsivuse ja toimimise eesmärgil, st et kaitsta tee muldkeha üleniiskumise eest ning juhtida teekattelt valguvad sademeveed tee muldkehast eemale.

Teekraavid ei ole rajatud suubla eesmärgiga (VeeS § 19 mõistes) ning kindlasti ei ole teekraavide eesmärk teenindada naaberkinnistude reovete (VeeS § 20) ärajuhtimist.

Lisaks Veeseadus (VeeS) sätestab:

Isik ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega põhjustada üleujutust, maa sihipärast kasutamist takistavat liigniiskust (VeeS § 117 lg 1 p 1, p 4) – antud juhul on soov põhjustada liigniiskust riigitee teemaale ja rajatistele, mille katastriüksuse (kinnistu) sihtotstarve on 100 % transpordimaa.

Lisaks sademevee käitlemisel tuleb eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas (VeeS § 129) – Saeveski katastriüksus on piisavalt suur, et leida sobiv lahendus sadevete käitlemisele Saeveski maaüksuse piirides.

Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga (MaaKatS § 18<sup>1</sup> lg 5). Seega ei ole see transpordimaa ette nähtud naaberkinnistute teenindamiseks nn suublana (VeeS § 19 mõistes).

Transpordiameti hinnangul põhjustab antud asukohas pinnase- ja sademevee juhtimine riigitee küveti, teekraavi riigiteel ja tee kaitsevööndis veerežiimi muutusi ja liigniiskust, mis ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1) alusel on riigitee kaitsevööndis keelatud.

Tulenevalt eeltoodust ei saa Transpordiamet lubada pinnase- ja sadevete juhtimist riigitee kraavidesse, küvetidesse ning kindlasti ei nõustu (ei anna luba) Teie sooviga juhtida Saeveski kinnistu pinnase- ja sadeveed riigitee alusele katastriüksusele (transpordimaale).

Palume leida sademevee ärajuhtimisele lahendus, Saeveski kinnistu piirides.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Transpordiamet 27.04.2026.pdf

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee